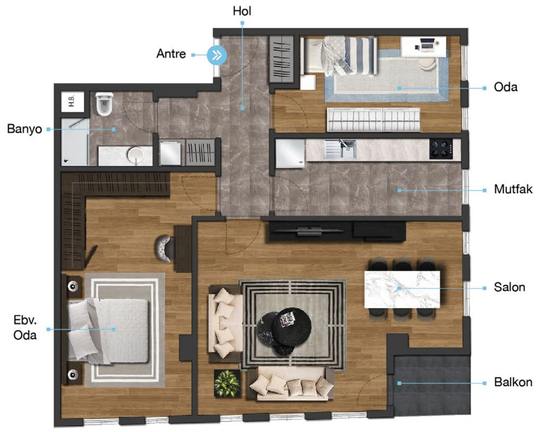


3 KAT FLOOR	DAİRE UNIT 28
TİP - TYPE	2+1 H

NET ALAN / NET AREA : **80,05 m²**
BRÜT ALAN / GROSS AREA : **94,45 m²**

Salon	27,00 m²
Mutfak	8,66 m²
Oda	10,09 m²
Ebv. Odası	19,23 m²
Banyo	3,71 m²
Antre	6,00 m²
Hol	2,60 m²
Balkon	2,76 m²



Tüm daire planları için;

www.demirhaninsaat.com adresini ziyaret edebilirsiniz.

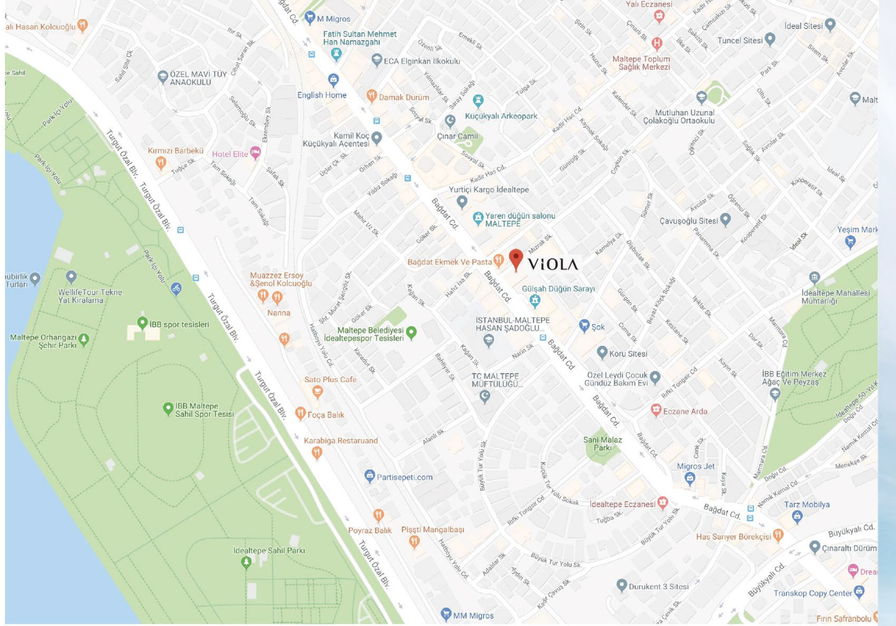


2 KAT FLOOR	DAİRE UNIT 6
TİP - TYPE	2+1 E

NET ALAN / NET AREA : **81,55 m²**
BRÜT ALAN / GROSS AREA : **95,16 m²**

Salon	23,72 m²
Mutfak	8,24 m²
Oda	11,28 m²
Ebv. Odası	17,65 m²
Banyo	4,22 m²
Antre	5,46 m²
Balkon	2,67 m²





Merkezi Lokasyonun Tam Merkezi

Yanı başı	Minibüs Cad.
3 dk. (Yürüyüş)	Marmaray
5 dk. (Yürüyüş)	Sahilyolu
4,5 km.	Suadiye

İstanbul Anadolu Yakasının en eski Caddelerinden biri olan Bağdat Caddesi'nin tarihi Bizans İmparatorluğu Dönemine kadar uzanmaktadır. Demirhan Viola bu eski ve kadim yerleşim alanının en merkezi noktasında yükseliyor...

Bağdat Caddesi üzerinde yer alan proje, market, pazar, fırın, cafe, restoran, hastane, çarşı, okul gibi gündelik ihtiyaçlarımızı karşılayacağımız tüm noktalara yürüme mesafesindedir.

DEMİRHAN VİOLA İDEALTEPE

Şantiye bilgileri : Bağdat Caddesi, Mızrak Sokak, İdealtepe
Tel : 0216 489 62 08

DEMİRHAN İNŞAAT

İdealtepe Mh. Rıfkı Tongsir Cd. No:93 Demirhan Plaza Maltepe
Tel : 0216 489 62 08 Faks : 0216 417 94 02
www.demirhaninsaat.com info@demirhaninsaat.com

DEMİRHAN
VİOLA
İDEALTEPE

Standartların Ustası

32 Ayrıcalıklı **Konut**

4 Ticari **Dükkan**

Minibüs Yolu

Anadolu Yakasının en değerli bölgelerinden İdealtepe Bağdat Caddesi üzerinde, tarihten izler taşıyan, mimari bileşenleri ve çizgisiyle eşi benzeri olmayan, çevresine değer katan, simge bir proje yükseliyor.







Estetik Mimari

Demirhan Viola projesi hazırlanırken; "tarihten izler taşıyan modern bir proje" mottosu ile yola çıkılmış, mimari bileşenleri ve çizgisiyle eşi benzeri olmayan, çevresine değer katan, simge bir proje olması hedeflenmiştir.



Çevre Dostu ve Doğal Ürünler

Demirhan Viola'da kullanılan tüm malzemeler çevre dostu, doğal, zehirli kimyasallar içermeyen ve ne en önemlisi nefes alan 1.sınıf ürünlerden seçilmiştir.



Yüksek Enerji Verimliliği

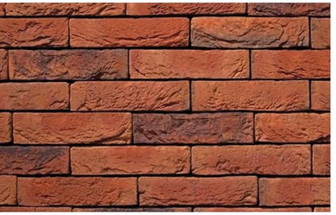
Daha yüksek enerji tasarrufu için, dış cephelerin tamamında bilinen geleneksel malzemelerden farklı olarak Alman Knauf marka taş yünü tercih edilmiştir.



Çift Katlı Otopark

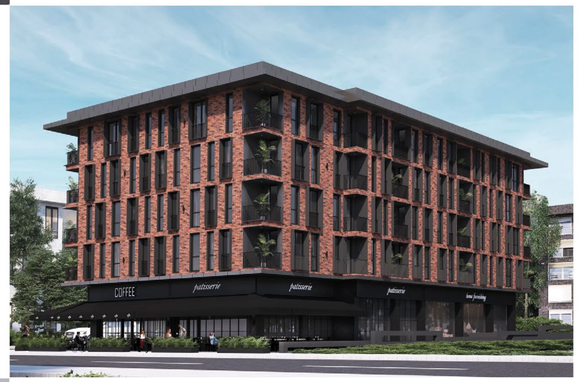
Her geçen gün artan araç sayısı ve otopark problemi ön görülerek, Demirhan Viola Projesi'nde 2 kat otopark olarak tahsis edilmiştir.

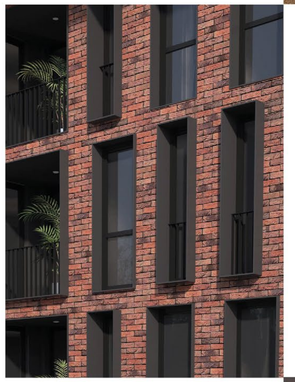




Demirhan Viola Projesi'nde Belçika menşeili Vandersanden marka % 100 doğal tuğla malzeme tercih edilmiştir.

Dayanıklılığı yüksek olan tuğla, doğal, kaliteli, kullanıcı dostu, fazla bakım gerektirmeyin bir üründür. Nefes alan gözenekli yapısı sayesinde kışın güneşli günlerde tuğlalar, güneşten gelen ısıyı depolar ve gerekli olduğu zaman geri verir. Yazın, sıcaklığı tamponlayarak, binanın aşırı ısınmasını önler.



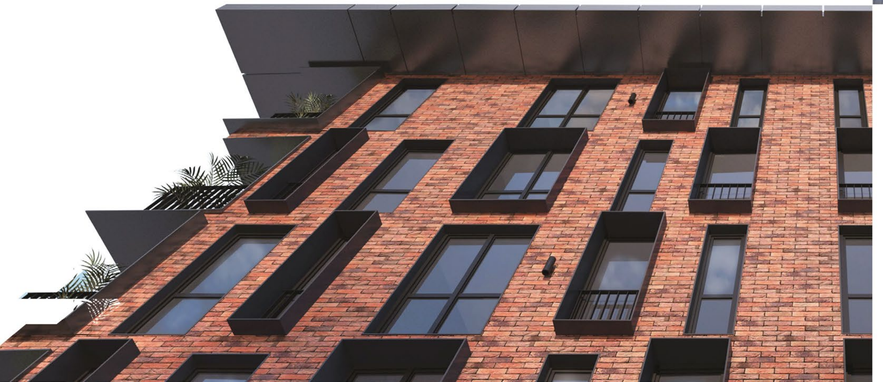


Maksimum Alan Kullanımı

Demirhan İnşaat'ın en yeni projesi olan Viola, diğer tüm Demirhan İnşaat projelerinde olduğu gibi mimari projeler üzerinde en ince detayına kadar çalışılmış ve yaşam alanlarında her bir cm^2'nin en verimli biçimde kullanılması hedeflenerek projelendirilmiştir.

Ayrıcalıklı & Prestijli Yaşam

Projenin mimari çizgisi, yaşam alanlarının verimliliği, kullanılan 1.sınıf malzemeleri ile Demirhan Viola size ayrıcalıklı, prestijli ve konforlu bir yaşam sunuyor!



Kullanışlı Çözümler

Viola İdealtepe projesi hazırlanırken, 40 yılı aşan Demirhan İnşaat müşteri deneyimlerinde edindiğimiz tecrübelerden maksimum faydalanılmış ve her nokta özenle planlanmıştır. Yaşam alanlarında ki çamaşır odaları, kiler ve depolama alanlarına kadar tüm detaylar eksiksiz şekilde düşünülmüştür.

Yüksek Malzeme Kalitesi

Tüm Demirhan İnşaat projelerinde olduğu gibi Viola projesinde de kullanılan tüm malzemeler en yüksek kalitede, doğru ve uzun ömürlü ürünlerdir.



